

ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
CORNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale „a Temei de proiectare și întocmirea Studiului de Fezabilitate pentru „Amenajare teren de minifotbal în comuna Cornești, județul Dâmbovița”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA .

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei înregistrat cu nr.10713/15.10.2018 ;
  - referatul de aprobare al primarului comunei înregistrat cu nr. 10714/15.10.2018;
  - raportul Compartimentului patrimoniu înregistrat cu nr.11820/14.11.2018;
  - raportul Compartimentului financiar –contabilitate înregistrat cu nr. 10414/02.11.2018;
  - raportul comun înregistrat cu nr.10746/16.10.2018 al Compartimentului achiziții și proiecte și al Compartimentului Urbanism;
  - hotărârea consiliului local nr.14/29.03.2018 privind aprobarea bugetului local pentru anul 2018;
  - hotărârea nr.18/03.04.2018 privind modificarea anexei 1 la hotărârea nr.14/29.03.2018 privind aprobarea bugetului local pentru anul 2018;
  - hotărârea nr.38/28.09.2018 privind modificarea listei obiectivelor de investiții , a programului de investiții pentru anul 2018 și a Listei la poziția „Alte cheltuieli de investiții „ defalcate pe categorii de bunuri pe anul 2018;
  - prevederile art.1,alin.(2),lit.”a” (ii) și lit.”b”,art.3 -4 și art,5, lit.”b” (ii), din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.41,art.44 , alin.(1), art.46,alin.(2) ,lit.”c”din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
  - hotărârea nr.30/31.05.2016 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare a comunei CORNEȘTI 2016-2020;
  - raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
  - raportul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultură , gospodărie comună, protecția mediului , servicii și comerț;
  - raportul comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;
  - prevederile art.36,alin.(2) ,lit.”b”,alin.4,lit.”d”coroborat cu alin.6,lit.”a”pct.14 art.125din Legea nr.215/2001privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 45, alin.(1) și art.115, alin.(1) , lit.”b” din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNEȘTI, adoptă prezenta hotărâre :

Art.1.(1) Se aproba Nota conceptuală , Tema de proiectare și întocmirea Studiului de Fezabilitate pentru „Amenajare teren de minifotbal în comuna Cornești județul Dâmbovița”, conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta.

(2). Se aprobă întocmirea Studiului de Fezabilitate pentru „Amenajare teren de fotbal în comuna Cornești județul Dâmbovița”.

(3) Documentațiile tehnico-economice vor fi supuse aprobării consiliului local

Art.2. Finanțarea lucrărilor se va face din fonduri de la bugetul local.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul comunei Cornești , județul Dâmbovița,iar secretarul comunei va comunica hotărârea Instituției Prefectului- Județul Dâmbovița.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ion NAE



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,  
Gheorghița STAN

A handwritten signature, presumably of Gheorghița STAN, written in ink.

CORNEȘTI 20.11.2018

NR. 55



BENEFICIAR,  
COMUNA CORNESTI, JUDETUL DAMBOVITA  
NR. 10669/15.10.2012

#### TEMA DE PROIECTARE

##### 1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „AMENAJARE TEREN DE MINIFOTBAL IN COMUNA CORNESTI, JUDETUL DAMBOVITA „

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

UAT CORNESTI, JUDETUL DAMBOVITA

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției :

Comuna CORNESTI, JUDETUL DAMBOVITA

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

COMUNA CORNESTI, JUDETUL DAMBOVITA

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Regimul juridic

Terenul ocupat de investiție este situat în intravilanul localității CORNESTI, fiind în proprietatea comunei cornesti, judetul dambovita, figurand in inventarul ce alcatuieste domeniul public al localitatii conform HGR nr.1350/2001, Anexa nr. 27 nr. 281 (teren Scoala Cornesti). identificat cu nr. cadastral 72437.

Regimul economic Regimul economic

Conform PUG si RLU aprobat terenul are destinatia IS „institutii publice si servicii de inters general,, Categoria de folosinta „curti-constructii,,

Regimul Tehnic:

Suprafata terenului este de 918,50 mp.

2.2. Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitii, dupa caz:

a) Terenul propus pentru amenajare teren de minifotbal se afla situat in central satului Cornesti, judetul Dambovita in vecinatatea bazei sportive Cornesti, avand o suprafat de 918,50 ml. cu rmatoarele dimensiuni :lungime 41,75 ml. si latime de 22,00 ml.

b) Accesul catre obiectiv se poate face din DC 34 dinspre latura de Nord si din terenul aferent scolii Cornesti dinspre latura de Vest.

c) In zona nu exista surse de poluare:

d) Relieful comunei este de campie terenul avand o forma plana fara a se intervene major in realizarea planeitatii.

e) In zona exista retea electrica aeriana, retea de apa potabila, retea de telefonie, retea de gaze naturale, retea de canalizare (nepusa in functiune).

f) In zona nu exista retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare.

g) Nu este cazul pentru a se impune obligatii de servitute

h) terenul este liber de sarcini

I) Con form PUG si RLU aprobat zona respectiva este incadrata la categoria „curti-constructii,, destinatia IS „zona pentru institutii publice pentru servicii de interes general,, POT al terenului este maxim 40%.

j) In zona nu exista minumente istorice, situri si asezari arheologice .

2.3. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere etnic functional:

a) „ teren minifotbal „ pentru activitati de recrere si sport

b) suprafata de 918,50ml in lungime de 41,75 ml. si latime de 22,00 ml.

c) Cosuri de gunoi 1 buc: suprafata de joc acoperita cu gazon artificial, imprejmuire pe o lungime de 127 ml. cu plasa metalicatrata anticoroziv si plasa textila cu inaltimea de 6,00 ml.; toaleta ecologice, retea de iluminat cu aparate LED.

d) nr. estimat de utilizatori = 600 locuitori

e) durata minima de functionare : pe toata perioada de existenta a acestui obiectiv , in conformitate cu prevederile normativelor in vigoare privind siguranta in exploatare.



f) nevoi/solicitari functionale specifice : nu este cazul

g) corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului:  
-nu exista impact negativ asupra mediului(se va obtine avizul APM Dambovita )

h) stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului:

-Neexistenta unui astfel de teren de sport in comuna Cornesti, asigurarea conditiilor pentru dezvoltarea activitatilor sportive la nivelul UAT Cornesti,relansarea activitatilor de educatie fizica , sport si relaxare pentru toate categoriile populatiile;cresterea nivelului de educatie ,de socializare si a starii de sanatate, ridicarea standardului de viata al locuitorilor comunei, cresterea numarului de participant la competitii sportive, etc.

Realizarii investitiei este justificata de necesitatea punerii in valoare a spatiului amenajat si a crearii in zona a unui loc recreativ de joaca pentru locuitori. In orice societate avansata ,sportul reprezinta un fenomen social,o forma privilegiata de cultura , care imbraca multiple aspecte : experienta individuala si intuitie ,excelenta sportiva si recreere, expresie spontana si tehnica elaborate,practica educative si spectacol, exercitiu fizic si conduit psihica, toate conturand un ansamblu de valori specifice, relationate conditiei umane.

In momentul de fata activitatea sportiva a locuitorilor comunei se desfasoara in mod deficitar ,numai in timpul zilei, din cauza lipsei unui teren de minifotbal.

Pentru acest proiect nu se va elabora studiu de fezabilitate, in schimb, dupa aprobarea notei conceptuale si a temei de proiectare, se va aproba studiu de fezabilitate,indicatorii tehnico-economici,urmand a se proceda la achizitia prin SICAP pentru proiectare si executie lucrari ce vor fi incepute dupa obtinerea Autorizatiei de Construire.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia:

Legea nr.98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare privind achizitia serviciilor

Legea 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare

Legea 350/ 2001 privin amenajarea teritoriului

Legea 10/1995 cu modificarile si completarile ulterioare privind calitatea in constructii

HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor finantate din fonduri publice

HG 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile

Legea 307 /2006 privind apararea impotriva incendiilor cu modificarile si completarile ulterioare

Lege 481/2004 privind protectia civila cu modificarile si completarile ulterioare.

INTOCMIT:

Comp.Urbanism : Consilier Guta Bogdan-Gheorghe



APROB,  
PRIMAR  
SERBAN VASILE





BENEFICIAR  
COMUNA CORNESTI  
JUD.DAMBOVITA  
NR. 10668/15.10.2018

APROB,  
PRIMAR, SERBAN VASILE



### NOTA CONCEPTUALĂ

pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE TEREN DE MINIFOTBAL IN COMUNA CORNESTI, JUDETUL DAMBOVITA,,

#### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „ AMENAJARE TEREN DE MINIFOTBAL IN COMUNA CORNESTI, JUDETUL DAMBOVITA ,,

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

UAT CORNESTI, JUDETUL DAMBOVITA

1.3. Ordonator de credite

PRIMAR, SERBAN VASILE

1.4. Beneficiarul investiției :

Comuna CORNESTI, JUDETUL DAMBOVITA

#### 2. Necesitatea obiectivului de investiții propus

Avand in vedere rolul important al comunelor mici si mijlocii in sistemul de asezari din Romania, existent fenomenelor de saracie si excluziune sociala, in unele dintre aceste comune, calitatea precara a serviciilor publice si asatiilor publice rurale ,este necesara o abordare integrate a problemelor, aparent distinct, cu care se confrunta aceste comune, pentru a asigura dezvoltarea echilibrata si cresterea atractivitatii acestor localitati.

Prezentul proiect este o cale viabila care face posibila rezolvarea unor mari deziderate ale locuitorilor astfel:

-raspunde cererilor locuitorilor care manifesta un interes deosebit pentru activitatile sportive si pentru activitatile recreative

- este o optiune educative ,sanatoasa de petrecere a timpului liber, ceea ce poate conduce la cresterea de sanatate a locuitorilor comunei

- contribuie la bunastarea umana

-va creste numarul de copii care vor desfasura atat activitati de recreere cat si activitati tipice varstei lor

-va creste numarul persoanelor care vor interactiona intre ei, si vor desfasura activitati recreative

-inexistenta unui astfel de teren in comuna Cornesti, judetul Dambovita

#### OPORTUNITATEA REALIZARII INVESTITIEI

Oportunitatea realizarii investitiei este justificata de necesitatea punerii in valoare a spatiului amenajat si a crearii in zona a unui loc recreativ de joaca pentru locuitori. In orice societate avansata ,sportul reprezinta un fenomen social, o forma privilegiata de cultura , care imbraca multiple aspecte : experienta individuala si intuitie ,excelenta sportiva si recreere, expresie spontana si tehnica elaborate, practica educative si spectacol, exercitiu fizic si conduit psihica, toate conturand un ansamblu de valori specific, relationate conditiei umane.

#### 2.1. Scurtă prezentare privind:

##### a) deficiențe ale situației actuale

In momentul de fata activitatea sportiva a locuitorilor comunei se desfasoara in mod deficitar ,numai in timpul zilei, din cauza lipsei unui teren de minifotbal.

##### SITUAȚIA EXISTENTĂ

Suprafata de teren pe care se propune amenajarea terenului de minifotbal , se afla in patrimoniul comunei Cornesti, judetul Dambovita facand parte din suprafata totala de 7.060 mp. identificat cu nr.cadastral 72437. Pe aceasta suprafata s-a proiectat terenul de minifotbal care sa intruneasca toate conditiile functionale in conformitate cu normele actuale pentru



asigurarea unei bune desfasurari sportive , atribuindu-se 918,50 mp. (L= 41,75 ml. si l=22,00 ml.)

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii

Prezentul proiect isi propune sa contribuie la rezolvarea uneia dintre problemele cu care se confrunta locuitorii comunei Cornesti, amenajarea unui teren de minifotbal la standarde europene.

Impactul investitiilor propuse asupra sanatatii populatiei

- influenta pozitiva asupra starii de sanatate fizica si psihica a oamenilor
- armonizarea peisajelor artificial cu cele natural
- imbunatatirea aspectului estetic si architectural al localitatilor
- crearea cadrului adecvat practicarii sportului si a altor activitati recreative.

Impactul investitiei propuse asupra economiei locale

- organizarea de competitii sportive in comuna ,excluzand deplasările in alte UAT-uri

- Impactul asupra mediului:

- pozitiv

c) impactul negativ previzionat in cazul nerealizării obiectivului de investitii

Nerealizarea obiectivului de investitii va conduce la slaba dezvoltare a activitatilor sportive in comuna Cornesti

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu

obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificării necesității realizării obiectivului de investitii propus

In momentul de fata in comuna nu exista in zona obiective de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin

acte normative, in cadrul cărora se poate incadra obiectivul de investitii propus.

Obiectivul de investitii face parte din:

- Strategia de Dezvoltare a localității CORNESTI

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea romană la realizarea obiectivului de investitii

Ministerul Tineretului si Sportului are responsabilitatea sociala de a gestiona toate aspectele legate de domeniul sportului in Romania. La baza activitatii sale stau conceptiile europene si nationale ,privind organizarea si promovarea sportului ca drept al omului.

Ministerul Tineretului si Sportului din Romania este institutia care isi asuma responsabilitatea de a pune in practica o viziune coerenta privind promovarea sportului, ca factor de sanatate, educatie, performanta si integrare sociala.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei

Prezentul proiect isi propune sa contribuie la rezolvarea uneia dintre cele mai acute probleme cu care se confrunta locuitorii comunei Cornesti, si anume, un teren de minifotbal la standard europene. Obiectivul general al proiectului il constituie imbunatatirea calitatii vietii populatiei din comuna Cornesti ,pentru asigurarea unor conditii optime atat pentru sportivii de performanta cat si pentru amatori, totodata participand la atingerea obiectivelor orizontale in domeniul egalitatii de sanse, protejarea mediului si dezvoltare durabila.

Obiectivele operationale vizează:

Asigurarea conditiilor pentru dezvoltarea activitatilor sportive la nivelul UAT Cornesti

Relansarea activitatilor de educatie fizica si sport si relaxare pentru toate categoriile populatiei

Cresterea nivelului de educatie, de socializare si astarii de sanatate

Ridicarea standardului de viata a locuitorilor comunei

Cresterea numarului de participant la competitii sportive.



### 3. Estimarea suportabilității investiției publice

#### 3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după

caz:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor

investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

Considerăm investiția realizabilă în ipotezele de lucru :

- surse proprii din bugetul local cu plata investiției *la finalizarea lucrării prin rate lunare egale pe o perioadă de 36 luni.*

#### 3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente

obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Studiu de fezabilitate ,documentatii tehnice ,DTAC,Proiect tehnic,Detalii de Executie,PTOE -

Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații: ;-

Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și realizarea proiectului tehnic -

Asistentă tehnică din partea proiectantului;-

Diriginte de șantier: -

Valoarea estimativă a investiției: 363.000 lei cu TVA.

#### 3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va

menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Finanțarea cheltuielilor estimate va fi asigurată din bugetul local și alte surse legal constituite.

### 4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

#### Regimul juridic

Terenul ocupat de investiție este situat în intravilanul localității CORNEȘTI, fiind în proprietatea comunei cornesti, județul dambovită, figurând în inventarul ce alcătuiește domeniul public al localității conform HGR nr.1350/2001, Anexa nr. 27 nr. 281 (teren Școala Cornesti).identificat cu nr. cadastral 72437.

#### Regimul economic

Conform PUG și RLU aprobat terenul are destinația IS „instituii publice și servicii de interes general,,

Categoria de folosință „curți-construcții,,.

#### Regimul tehnic :

Suprafața terenului pentru amenajarea terenului de minifotbal este de 918,50 mp. având următoarele dimensiuni :lungime 41,75 ml. și latime 22,00 ml.

#### Echipamente utilizate

Nr.cosuri de gunoi pentru gestionarea deșeurilor +1 buc.

Toalete ecologice

Împrejmuirea terenului cu lăsa metalică tratată anticoroziv și plasă textilă cu înălțimea de 6,00 ml.

Iluminat public cu corpuri de iluminat de tip LED, lungime rețea aproximativ 130 ml.

Nr.crt.

#### Denumire lucrare UM Cantitate

1 teren de minifotbal

### 5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de

investiții:

- a) obținerea și amenajarea terenului; terenul are forma dreptunghiulară, este plan, nu necesită îmbunătățiri majore pentru planitate. Accesul se poate realiza din latura de Nord din DC 34, și din latura de Vest de pe terenul aferent școlii Cornesti.
- b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului; în zona există rețea aeriană de energie electrică, rețea de canalizare, rețea de apă potabilă, rețea de telefonie, rețea de gaze naturale.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:  
- soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional și architectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

7. Justificarea necesității elaborării, după caz:

Pentru acest proiect nu se va elabora studiu de fezabilitate, în schimb, după aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare, se va aproba studiu de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici, urmând a se proceda la achiziția prin SICAP pentru proiectare și execuție lucrări ce vor fi începute după obținerea Autorizației de Construire.

INTOCMIT:

Comp. achiziții publice: Consilier Rujoiu Mare Madalina Elena

Comp. Urbanism: Consilier Guta Bogdan-Gheorghe

Comp. contabilitate: Consilier Chirita Elena

  
  


